

Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego na dzień 31.12.2020 r.

Na dzień 31.12.2020 r. Gmina Miasto Nieszawa posiada:

1. prawo własności gruntów o pow. **83,7937 ha** i wartości ewidencyjnej **1.859.699,40 zł** na podstawie:
 - decyzji komunalizacyjnych wydanych w latach 1991 – 2009 przez Wojewodę Włocławskiego i Kujawsko-Pomorskiego w trybie przepisów ustawy z dnia 10.05.1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. nr 32, poz. 191 ze zm.)
 - art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.)
 - umów cywilno – prawnych kupna, zamiany, darowizny.

Szczegółowe zestawienie powierzchni i wartości gruntów zawiera załącznik nr 1.

2. budynki, budowle oraz sieci wymienione w załącznikach nr 2,
3. udziały w Związku Gmin Ziemi Kujawskiej 28.11.1995 r.
4. należności

Stan mienia komunalnego Gminy Miasto Nieszawa na dzień 31.12.2018 r. kształtuje się następująco:

Lp.	Oznaczenie	Wartość w zł
1.	Grunty własne	1 859 699,40
2.	Budynki	1 700 709,57
3.	Budowle i sieci	10 170 967,09
4.	Maszyny, urządzenia i sprzęt	2 306 404,08
5.	Środki transportu	869 142,40
6.	Należności	1 061 246,03
	Razem:	17 968 168,57

Wartość majątku Gminy nie jest w pełni wartością rynkową. Budynki, budowle, maszyny i urządzenia wykazane są wg stanu ewidencji środków trwałych prowadzonej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.09.1994 r. o rachunkowości (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 395). Według wartości rynkowej wprowadzane są do ewidencji nieruchomości nabywane w drodze umowy.

Nowopowstały w wyniku działań inwestycyjnych majątek trwały wprowadzony jest według wartości jego wytworzenia. Grunty wprowadzono według dokonanej własnej taksacji na podstawie badanych operatów szacunkowych.

Miasto posiada na stanie środki transportu: samochód Volkswagen i dwa promy. W zestawieniu podano wartości księgowe pojazdów.

Gmina Miasto Nieszawa na dzień **31.12.2020 r.** posiada w zasobach 103 lokale mieszkalne o pow. użytkowej 3.755,01 m² oraz 1 lokal użytkowy o pow. użytkowej 90 m².

W administrowaniu przez zakłady budżetowe, jednostki budżetowe jak również użyczeniu i użytkowaniu przez inne osoby prawne oraz w bezpośrednim zarządzie gminy znajduje się mienie zsumowane w załączniku nr 2. Należności wykazane są zgodnie ze sprawozdaniem Rb-N na dzień 31.12.2020 r.

W 2020 r. dokonano następujących zmian w gminnym zasobie nieruchomości:

I. Zbyto z gminnego zasobu nieruchomości:

A. Na własność:

1. w drodze przetargu: brak
2. w drodze rokowań: brak
3. w drodze bezprzetargowej: lokal mieszkalny przy ul. Narutowicza 4/3
4. drodze zasiedzenia; brak
5. w drodze odpłatnego przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości: brak
6. w drodze darowizny: brak
7. w drodze zamiany: brak

Dochody z majątku gminy w roku 2019 wyniosły:

● z dzierżawy	5 892,32 zł
● ze sprzedaży nieruchomości zabudowanych i lokali	1 378,00 zł
● z tytułu najmu składników majątkowych będących w zasobach gminy	180 580,15 zł
● z opłat z tytułu użytkowania wieczystego	1 864,92 zł
● z przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1 218,40 zł

Załączniki:

- załącznik nr 1 – Zestawienie gruntów stanowiących własność Gminy Miasto Nieszawa na dzień 31.12.2020 r. i sposób ich użytkowania.
- załącznik nr 2 – Wartość budynków i budowli na dzień 31.12.2020 r.

Nieszawa 30 marca 2021 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Łankowski

Załącznik nr 1
do informacji o stanie
mienia komunalnego

Rodzaj gruntów		
	pow. w ha	Wartość
Grunty w użytkowaniu wieczystym	1,9289	74 105,00
Grunty zabudowane	7,0951	597 753,00
Grunty niezabudowane i rolne	60,0426	738 323,40
Grunty pod drogami	14,7271	449 518,00
RAZEM	83.7937	1.859.699,40

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Jankowski

Załącznik nr 2
do informacji o stanie
mienia komunalnego

I BUDYNKI

Lp.	Rodzaj budynku	ilość	Wartość na dzień 31.12.2020 r. wg ewidencji księgowej w zł
1.	budynki mieszkalne + udziały w budynkach	13+7	1 614 699,23
2.	obiekty kulturalne (biblioteka)	1	4 110,34
3.	budynki pozostałe + lokal użytkowy,	0+1	81 900,00
	RAZEM :		1 700 709,57

II BUDOWLE

Lp.	Rodzaj budowli	Wartość na dzień 31.12.2020 r. wg ewidencji księgowej w zł
1.	Sieć wodociągowa kanalizacyjna i deszczowa	1 459 719,38
2.	Pozostałe budowle w tym oczyszczalnia ścieków, studnie, stacja uzdatniania wody, ulice	5 308 114,08
3.	obiekty użyteczności publicznej (urząd, szkoły, obiekty sportowe, place zabaw)	3 403 133,63
4.	Maszyny, urządzenia i sprzęt	2 306 404,08
5.	Środki transportu	869 142,40
	RAZEM :	13 346 513,57

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Jankowski



Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej Gmina Miejska ul.3-go Maja 2 87-730 NIESZAWA	BILANS z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego Gmina NIESZAWA sporządzony na dzień 31-12-2020 r.	Adresat: Regionalna Izba Obrachunkowa w Bydgoszczy
		Wysłać bez pisma przewodniego 2B26634FA6BBF127 
Numer identyfikacyjny REGON 910866407		

AKTYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku	PASYWA	Stan na początek roku	Stan na koniec roku
I Środki pieniężne	124 190,81	575 040,16	I Zobowiązania	2 526 218,00	2 863 313,63
I.1 Środki pieniężne	124 190,81	575 040,16	I.1 Zobowiązania finansowe	2 526 218,00	2 766 950,00
I.1.1 Środki pieniężne budżetu	103 049,87	574 467,82	I.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00
I.1.2 Pozostałe środki pieniężne	21 140,94	572,34	I.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	2 526 218,00	2 766 950,00
II Należności i rozliczenia	164 742,87	565 795,65	I.2 Zobowiązania wobec budżetów	0,00	65 873,66
II.1 Należności finansowe	0,00	0,00	I.3 Pozostałe zobowiązania	0,00	30 489,97
II.1.1 Krótkoterminowe (do 12 miesięcy)	0,00	0,00	II Aktywa netto budżetu	-2 334 105,32	-1 816 184,82
II.1.2 Długoterminowe (powyżej 12 miesięcy)	0,00	0,00	II.1 Wynik wykonania budżetu (+,-)	-204 976,85	629 611,70
II.2 Należności od budżetów	23 205,53	0,00	II.1.1 Nadwyżka budżetu (+)	0,00	629 611,70
II.3 Pozostałe należności i rozliczenia	141 537,34	565 795,65	II.1.2 Deficyt budżetu (-)	-204 976,85	0,00
III Rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00	II.1.3 Niewykonane wydatki (-)	0,00	0,00
			II.2 Wynik na operacjach niekasowych (+,-)	0,00	0,00
			II.3 Rezerwa na niewygasające wydatki	0,00	0,00
			II.4 Środki z prywatyzacji	0,00	0,00
			II.5 Skumulowany wynik budżetu (+,-)	-2 129 128,47	-2 445 796,52
			III Rozliczenia międzyokresowe	96 821,00	93 707,00
Suma aktywów	288 933,68	1 140 835,81	Suma pasywów	288 933,68	1 140 835,81

Grażyna Małgorzata Koźmińska
skarbnik

2021-03-31

rok, miesiąc, dzień

Przemysław Tomasz Jankowski
zarząd

BeSTia

2B26634FA6BBF127

Grażyna Małgorzata Koźmińska
skarbnik

2021-03-31
rok, miesiąc, dzień

Przemysław Tomasz Jankowski
zarząd

BeSTia

2B26634FA6BBF127