

**ZARZĄDZENIE NR 11/2021
BURMISTRZA MIASTA NIESZAWA**

z dnia 10 lutego 2021 r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przygotowania i przeprowadzenia II rokowań na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Nieszawa przy ulicy Stodólnej

Na podstawie § 8 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) zarządza się, co następuje:

§ 1. Powołuje się komisję przetargową do przygotowania i przeprowadzenia I rokowań na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w miejscowości Nieszawa przy ulicy Stodólnej.

§ 2. W skład komisji wchodzi:

1. Przewodniczący – Piotr Wiśniewski
2. Sekretarz – Anna Zaręba-Chyb
3. Członek – Małgorzata Marczuk

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 4. Komisja przetargowa ulegnie rozwiązaniu po przeprowadzeniu postępowania.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej <https://nieszawa.rbip.mojregion.info>.

BURMISTRZ

mgr inż. Przemysław Jankowski

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

działając na podstawie art. 38 ust 2, art 39 ust. 2, art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) i § 25, § 26, § 27, § 28 i § 29 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku, w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Burmistrz Miasta Nieszawy ogłasza II rokowania

po drugim ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż niezabudowanych działek położonych w miejscowości Nieszawa przy ulicy Stodólnej. Działki oznaczone są numerami geodezyjnymi:

Lp	Położenie i opis nieruchomości	Oznaczenie geodezyjne Nr działki i obręb	Nr KW	Powierzchnia działki w ha	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena Wywoławcza + 23 % podatek VAT	Wadium
1.	nieruchomość gruntowa, położona w Nieszawie przy ul. Stodólnej w pełni uzbrojona w media	770 Nieszawa	WL1A/000245 27/9	0,1282	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) Działka nieużytkowana	37.000,00	1850,00
2.	nieruchomość gruntowa, położona w Nieszawie przy ul. Stodólnej w pełni uzbrojona w media	771 Nieszawa	WL1A/000245 27/9	0,1339	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) Działka nieużytkowana	40.000,00	2000,00
3.	nieruchomość gruntowa, położona w Nieszawie przy ul. Stodólnej w pełni uzbrojona w media	772 Nieszawa	WL1A/000245 27/9	0,1371	Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (rezydencjalnej) Działka nieużytkowana	40.000,00	2000,00

Sprzedają objęte są niezabudowane działki budowlane porośnięte trawą o atrakcyjnym położeniu i wystawie terenu z widokiem na dolinę rzeki Wisły. Działki posiadają doprowadzone do granicy posesji przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz przyłącze energetyczne

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzaniu, nie ma również zobowiązań ciężących na nieruchomości.
2. Pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż powyższej nieruchomości, zakończony dla w/w działek wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 3 sierpnia 2020 r., a drugi ustny przetarg nieograniczony, zakończony również wynikiem negatywnym, odbył się w dniu 5 października 2020 r.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 15 marca 2021 r, w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie, ul. 3 Maja 2, w sali konferencyjnej – I piętro o godz. 11⁰⁰.

Warunki przystąpienia do rokowań

1. Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach należy składać w zamkniętych kopertach w siedzibie Urzędu Miasta w Nieszawie w pokoju nr 3 – I piętro, sekretariat najpóźniej do dnia 15 marca 2021

r. do godziny 10:30 z dopiskiem „Zgłoszenie do rokowań na sprzedaż nieruchomości przy ulicy Stodólnej”

1. Zgłoszenie udziału powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- 2) data sporządzenia zgłoszenia,
- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) własnoręczny podpis,
- 6) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium. Wadium ustala się w wysokości 5% wartości ceny wywoławczej określonej w punkcie 1. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Nieszawie Nr 07 9550 0003 2008 0091 4336 0006, z dopiskiem „zaliczka” oraz numer geodezyjny działki, najpóźniej do dnia 15 marca 2021 r. do godz. 10:30. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta w Nieszawie.

1. Uczestnicy rokowań biorą udział osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej poświadczonej notarialnie. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo małżonka.

2. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji dowodu tożsamości oferenta, a w przypadku udziału osób prawnych – aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy (ostatni miesiąc) oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.

3. Rokowania są ważne nawet gdyby wpłynęła jedna oferta spełniająca warunki określone w treści ogłoszenia. W przypadku ofert zawierających równorzędne propozycje cenowe decyduje oferta cenowa ustalona w drodze ustnych rokowań z oferentami.

4. Wpłacone wadium przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony jako nabywca nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania albo zamknięcia rokowań.

5. Organizator rokowań w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań powiadomi osobę ustaloną na nabywcę o miejscu i terminie zwania umowy notarialnej. W przypadku niestawienia się Nabywcy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizator rokowań odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

6. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

7. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe, geodezyjne, usunięcie z działki zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją, ponosi Nabywca.

Burmistrz zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Osoby zainteresowane mogą zapoznać się z dodatkowymi informacjami o nieruchomości i warunkach rokowań w Urzędzie Miasta w Nieszawie pokój nr 1, parter, tel: 54 283 81 76.

BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Jankowski