

**Zarządzenie Nr 39/2022
Burmistrza Miasta Nieszawa
z dnia 14 lipca 2022r.**

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za najem lokali mieszkalnych w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Nieszawa

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz.U. 2022 poz.559 ze zm.) oraz art.8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn.: Dz.U. 2022 poz. 172 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§1. Ustala się stawkę bazową (podstawową) czynszu do wyliczenia czynszu za najem lokali mieszkaniowych w mieszkaniowym zasobie Gminy Miejskiej Nieszawa w wysokości 6,01zł za 1m² powierzchni użytkowej.

§2. Do stawki bazowej należy stosować czynniki podwyższające i obniżające, uwzględniające stawkę związaną z wartością użytkową lokalu, zgodnie z Uchwałą Rady Miejskiej Nieszawa Nr XL-213/22 z dnia 27 maja 2022 r. oraz Uchwałą Nr XLII-224/22 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 27 czerwca 2022 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Nieszawa na lata 2022 – 2026”.

§3. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Miasta Nieszawa Nr 38/08 z dnia 15 czerwca 2008, Zarządzenie Burmistrza Miasta Nieszawa Nr 23/2011 z dnia 17 czerwca 2011 r. oraz Zarządzenie Burmistrza Miasta Nieszawa Nr 22/2019 z dnia 15 maja 2019

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty, a także na stronie internetowej <https://nieszawa.rbip.mojregion.info/>

BURMISTRZ
mgr inż. Przemysław Jankowski