

**UCHWAŁA NR XXXVIII-202/22
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 28 marca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Nieszawie przy ul. Dymiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022r. poz. 559), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej na nieruchomościach położonych w Nieszawie będących własnością Gminy Miejskiej Nieszawa:

1) objętej księgą wieczystą KW nr WL1A/00009299/0, której zakres wykonywania ograniczony będzie do:

a) pasa gruntu o szerokości 4 metrów na działce 250/1 o powierzchni 0,1411 ha

b) pasa gruntu o szerokości 4 metrów na działce 250/2 o powierzchni 0,8608 ha,

2) objętej księgą wieczystą zakładaną na podstawie wniosku DZ. KW. / WL1A / 922 / 22 / 1 z dnia 21 lutego 2022 roku, dla której Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych założy księgę wieczystą, której zakres wykonywania ograniczony będzie do pasa gruntu o szerokości 4 metrów na działce numer 2/2 o powierzchni 24,0572 ha; polegającej na prawie przechodu i przejazdu w celu dostępu do drogi publicznej (droga powiatowa nr 2603 C), na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8 i 2/9, której przebieg określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXXII-174/21 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 25 października 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Nieszawie przy ul. Dymiec.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba

Załącznik do uchwały Nr XXXVIII-202/22
Rady Miejskiej Nieszawa
z dnia 28 marca 2022 r.

Biuro Geodezyjno-Kartograficzne
GEOPOL
ul. Słowackiego 33, 87-700 Aleksandria Mg.
woj. kujawsko-kamieńskie
NIP 881-125-05-70, Regon 91102704
tel./fax 054 282 32 73, kom. 0-606 422 454

Opracował: **GEODETA**

inż. Marek Pikulski

Kierownik prac:
URZĘDNIK UPRAWNIENIY
INŻ. JAROSŁAW PIKULSKI
IP USC ZAWOD. 15903

MAPA DO CELÓW PRAWNYCH

do ustalenia służebności gruntowych

Województwo: KULIAWSKO-POMORSKIE

Powiat: ALEKSANDROWSKI

Miasto: 040103_I_NIESZAWA

Obrob.: 040103_I_0001_040103_I_NIESZAWA

Działki: 040103_I_0001.250/2; 040103_I_0001.2/2

Rejestr: GN.Ga.6640.413.2022

Mapa aktualna w oznaczonym zakresie na dzień: 17.03.2022r.

Służebność gruntowa szerokości 4m - 

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA


Paweł Zaręba

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym okresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Działki o nr ew. 250/1, 250/2 oraz 2/2 położone przy ul. Dymiec, w obrębie ewidencyjnym Nieszawa, które mają zostać obciążone ograniczonym prawem rzeczowym, stanowią własność Gminy Miejskiej Nieszawa.

Działki o nr ew. 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9 nie posiadają bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej, koniecznym staje się ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do drogi publicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej
MIESZAWA

Paweł Zaręba