

UCHWAŁA NR XXXIV-182/21
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA

z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.) i art. 5 ust. 1 i art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Miejskiej Nieszawa:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,03 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,17 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,54 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 802 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,40 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – 0,89 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 12,04 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,25 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,68 zł. od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 ust. 3-7.

§ 2. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- a) budynki, grunty lub ich części zajęte na prowadzenie działalności w zakresie prowadzenia działalności kulturalnej i pomocy społecznej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- b) budynki i grunty wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- c) budynki i grunty wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką ściekową z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej
- d) grunty stanowiące ogólnodostępne drogi oznaczone w ewidencji gruntów i budynków starostwa powiatowego symbolem „dr” o ile nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej;

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

§ 4. Traci moc uchwała Nr XXII-121/20 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych: Górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Na rok 2022 górne granice stawek kwotowych zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. 2021 poz. 724). W obwieszczeniu przeliczono, na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, stawki podatków i opłat lokalnych zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r., który wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6 %) -Komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2021 r. (M.P. z 2021 r., poz.660).

W roku 2021 obowiązywała w Nieszawie Uchwała Nr XXII-121/20 Rady Miejskiej Nieszawa z dnia 18 listopada 2020 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku. Stawki objęte niniejszą uchwałą są o 3,6 % wyższe od stawek z 2021, a więc o wzrost wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2021 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2020 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA



Paweł Zaręba



Uchwała numer "Podjęcie uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku." została podjęta następującą proporcją głosów: za 11, przeciw 0, wstrzymało się 0.

Uchwała została podjęta w trybie jawnym, zwykłą większością głosów.

Data i godzina głosowania: 03.12.2021 09:25:04

Radni zagłosowali jak poniżej:

Za	
1.	<i>Paweł Zaręba</i>
2.	<i>Magdalena Kułakowska-Chlewicka</i>
3.	<i>Leon Szynkowski</i>
4.	<i>Jolanta Lipigórska</i>
5.	<i>Monika Ptaszyńska</i>
6.	<i>Anna Wochna</i>
7.	<i>Jadwiga Szczepańska</i>
8.	<i>Jolanta Piernikowska</i>
9.	<i>Sylwia Oramus</i>
10.	<i>Agnieszka Awarska</i>
11.	<i>Tadeusz Wiśniewski</i>

Przeciw	
	<i>BRAK</i>

Wstrzymało się	
	<i>BRAK</i>

Obecni radni, którzy nie wzięli udziału w głosowaniu	
1.	<i>Hanna Kamińska-Pietrus</i>
2.	<i>Marcin Szczepański</i>
3.	<i>Marek Wiśniewski</i>
4.	<i>Beata Podlewska</i>

Operatorem systemu był *Agata Smykowska*.

Wygenerowano z systemu DSSS Vote za pośrednictwem oprogramowania DSSS Vote App.