

**UCHWAŁA NR XXXII-175/21  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Nieszawie przy ul. Stodólna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie, na czas nieoznaczony, na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nieszawa, oznaczonej nr ew. 765/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Nieszawa, zapisanej w księdze wieczystej WL1A/00024527/9, służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przejścia na rzecz każdego właściciela działki o nr ew. 575/7 położonej w obrębie ewidencyjnym Nieszawa. Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA

*Patryk Zareba*

Poświadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ALEKSANDROWSKI
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GN.G0.6642.813.2020
Data wykonania kopii	08.08.2020
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY  Jan Kania Kierownik PODGiK

Załącznik do uchwały Nr XXXII-175/21  
Rady Miejskiej Nieszawa  
z dnia 25 października 2021 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA

*Paweł Zaręba*  
Paweł Zaręba

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym okresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Działka o nr ew. położona przy ul. Stodólnej, w obrębie ewidencyjnym Nieszawa, która ma zostać obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi własność Gminy Miejskiej Nieszawa.

Właściciel nieruchomości oznaczonej nr ew. 575/7 wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przejścia pasem o szerokości 5m i długości 36,19m na rzecz swojej nieruchomości.

Wydzielenie pasa dojazdu od ulicy Stodólnej uporządkuje dojazd do wszystkich nieruchomości. Ponadto wnioskodawca wykona i przekaze, utwardzoną kostką brukową, drogę na rzecz miasta .

Mając powyższe na uwadze podjęcie uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA

Paweł Zaręba