

**UCHWAŁA NR XXXII-174/21  
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości położonych w Nieszawie przy ul. Dymiec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1740 ze zm.) Rada Miejska Nieszawa uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie, na czas nieoznaczony, na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Nieszawa oznaczonych nr ew. 250/1 oraz 250/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Nieszawa, zapisanych w księdze wieczystej WL1A/00009299/0, służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przejścia na rzecz każdorazowego właściciela działek o nr ew. 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9 położonych w obrębie ewidencyjnym Nieszawa. Przebieg trasy służebności przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA  
  
Paweł Zaręba

Załącznik do uchwały,

Sporządził:

CIECOCIŃKA

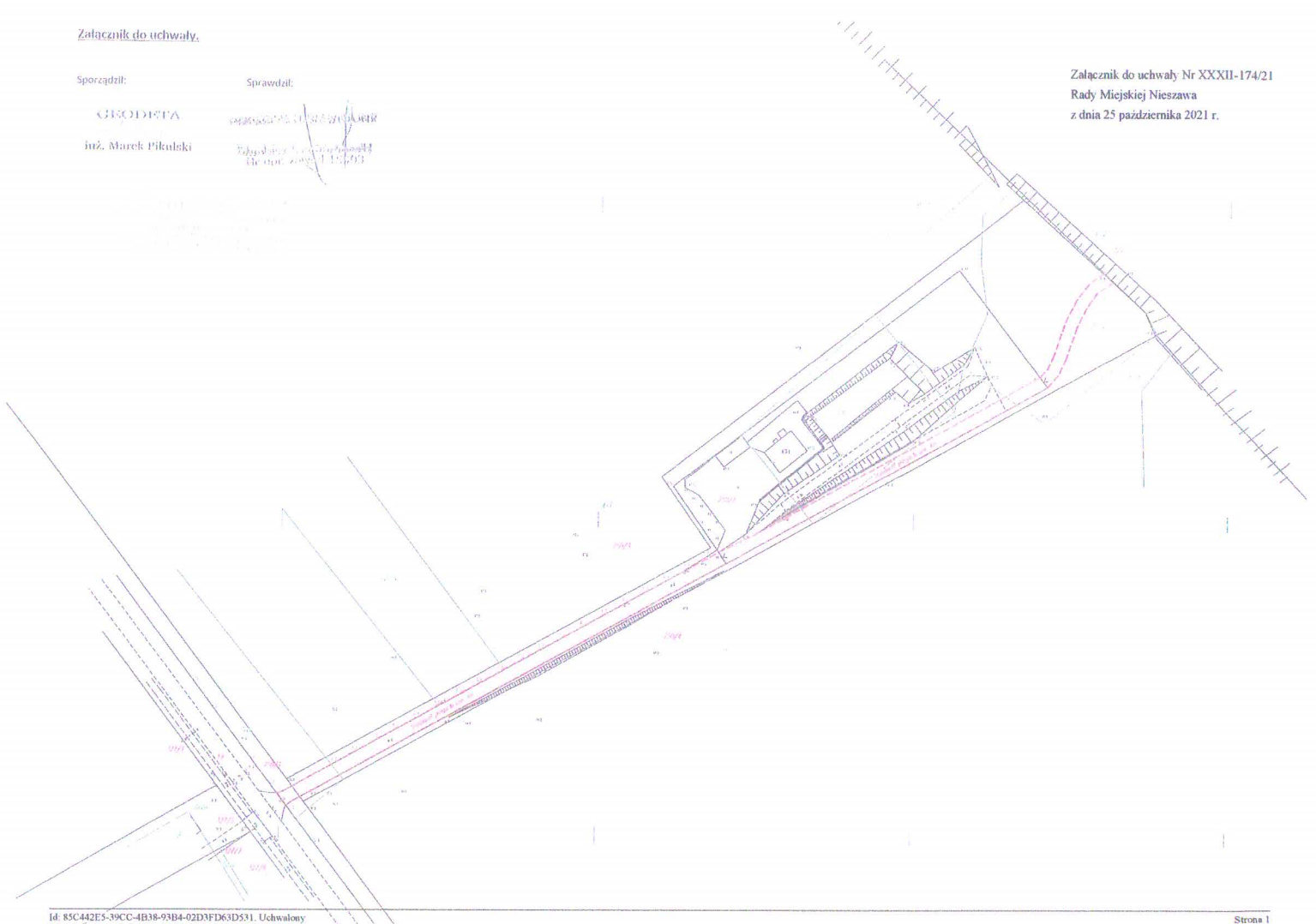
inż. Marek Pikułski

Sprawdził:

~~mgr inż. Andrzej Kozłowski~~

~~mgr inż. Andrzej Kozłowski~~

Załącznik do uchwały Nr XXXII-174/21  
Rady Miejskiej Nieszawa  
z dnia 25 października 2021 r.



Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA

Dawid Zaręba

### Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Stosownie do zapisów art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władającej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władającej może korzystać w oznaczonym okresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władającej lub jej oznaczonej części.

Działka o nr ew. 250/2 położona przy ul. Dymiec, w obrębie ewidencyjnym Nieszawa, która ma zostać obciążona ograniczonym prawem rzeczowym, stanowi własność Gminy Miejskiej Nieszawa.

Działki o nr ew. 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 2/8, 2/9 nie posiadają bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej, koniecznym staje się ustanowienie służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu do drogi publicznej.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
NIESZAWA  
  
Paweł Zaręba