

**UCHWAŁA NR XXXII-168/21
RADY MIEJSKIEJ NIESZAWA**

z dnia 25 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej działki nr 608/2
położonej w miejscowości Nieszawa przy ul. Warszawskiej na rzecz właścicieli sąsiedniej
nieruchomości oznaczonej nr 608/1**

Na podstawie art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990; ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1372).

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, niezabudowanej działki stanowiącej własność Gminy Miejskiej Nieszawa, położonej w obrębie Nieszawa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 608/2 o powierzchni 0,0177 ha, objętej księgą wieczystą WL1A/00022790/9 w celu poprawienia warunków zagospodarowania przyległej, sąsiedniej, nieruchomości, którą stanowi działka o nr ewidencyjnym 608/1, objętej księgą wieczystą WL1A/00021429/1, na rzecz właścicieli działki nr 608/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nieszawa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba

Uzasadnienie

Właściciele nieruchomości położonej w Nieszawie, oznaczonej jako działka o nr ewidencyjnym 608/1, objętej księgą wieczystą WL1A/00021429/1, wystąpili z wnioskiem o sprzedaż gruntu przylegającego - działki o nr ewidencyjnym 608/2, stanowiącego własność Gminy Miejskiej Nieszawa – w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, będącej jej własnością.

Dla działki nr 608/2 w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim prowadzona jest księga wieczysta WL1A/00022790/9. Działka nr 608/2 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, a łącznie z przylegającą do niej nieruchomością może stanowić całość fizyczną i gospodarczą.

Sprzedaż gruntu na powiększenie nieruchomości przyległej pozwoli na jego racjonalne wykorzystanie, a także wpłynie na uzyskanie dochodu do budżetu Gminy.

Wobec powyższego zasadne jest przyjęcie uchwały w trybie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990; ze zm.).

Przewodniczący Rady Miejskiej
NIESZAWA

Paweł Zaręba
Paweł Zaręba